

ALLEGATO B

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in _____ alla
Via _____ n.____, presso la sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di _____,
(giorno/mese/anno)

Con la presente scrittura privata, redatta in tale forma su richiesta della parte, in quattro originali, una per ognuna delle parti e la quarta per l'Agenzia delle Entrate, tra:

- Il COMUNE DI _____ con sede in _____ alla Via _____ n.____, Codice Fiscale _____, in persona _____, quale procuratore speciale _____ nato a _____ il _____, domiciliato presso l'ente, giusta procura speciale autenticata dal Dr. _____, Notaio in _____ il ____/____/____, rilasciata dal Dr. _____ nato a _____ il ____/____/____, Sindaco pro-tempore del suddetto Ente, procura che qui si allega Sub A) e deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del ____/____/____;

- COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI _____, con sede in _____, via _____ n.____, codice fiscale _____, in persona del Presidente e legale rappresentante pro-tempore Geom. _____ nato a _____ (____) il ____/____/____ domiciliato presso la sede, giusta delibera del Consiglio del ____/____/____;

- Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti, con sede in Roma, Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4, codice fiscale 80032590582, in persona del Geom. _____ nato a _____ (____) il ____/____/____, domiciliato presso la sede, il quale procuratore speciale dell'ente stesso, giusta procura speciale autenticata dall'Avv. _____, Notaio in Roma il ____/____/____, Rep. n. _____, rilasciata dal Sig. Diego BUONO nato a _____ (____) il ____/____/____, Presidente e legale rappresentante pro-tempore del suddetto Ente, procura che qui si allega Sub B); di seguito "CIPAG";

PREMESSO CHE

A. il Comune di _____, nell'ambito delle iniziative finalizzate alla denuncia al Catasto Urbano dei fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell' articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, ha necessità di compiere le attività specificate nella deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del ____/____/____;

B. il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia _____, avendo tra le proprie finalità istituzionali quella di favorire ed agevolare iniziative volte all'incentivazione e valorizzazione dell'attività professionale, ha interesse a sostenere e coordinare l'attività di selezione dei professionisti per la realizzazione dei progetti concordati tra le parti;

C. la CIPAG, tenuto conto delle opportunità professionali derivanti dall'iniziativa di cui sopra, ha deciso di promuovere la stessa favorendo la liquidazione dei compensi per gli incarichi professionali dei geometri rientranti nella sfera del presente accordo, con la costituzione di una provvista di liquidità su un conto dedicato.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

1.1. Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

ARTICOLO 2 – OGGETTO E FINALITA’

2.1. Il presente accordo disciplina i contenuti e le modalità di collaborazione tra le Parti al fine di realizzare le attività di cui alla lettera A. delle premesse.

ARTICOLO 3 – IMPEGNI DEL COMUNE

3.1. Per l'attuazione dell'iniziativa, il Comune detta preventivamente le direttive per la predisposizione degli atti da compiere a cura dei professionisti individuati.

3.2. Conferisce gli incarichi ai professionisti individuati dal Collegio nell'elenco predisposto secondo le modalità di cui al successivo articolo 4, i cui compensi professionali sono determinati applicando, la riduzione del 20% a quelli individuati nella tabella allegata alla determinazione Dirigenziale dell’Agenzia del Territorio del 29 settembre 2009, “Oneri dovuti per la redazione d’ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti

all'obbligo di presentazione" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n°. 232 del 6/10/2009, (allegato C del protocollo ANCI, FPC, CIPAG, CNGeGL.

3.3. Alla presentazione da parte del professionista dell'attestazione dell'avvenuto accatastamento, il Comune – previa formale approvazione delle attività svolte - autorizza l'emissione della fattura che sarà pagata con le modalità di cui all'incarico conferito.

3.4. Entro 30 giorni dalla delibera comunale di liquidazione della spesa e, comunque, entro e non oltre il trentaseiesimo mese dalla corresponsione di ogni singola anticipazione, il Comune restituisce alla CIPAG le anticipazioni erogate con la provvista di cui al successivo art. 5. La restituzione dovrà essere maggiorata degli interessi pari all'1,25% in ragione d'anno.

ARTICOLO 4 – IMPEGNI DEL COLLEGIO

4.1. Il Collegio fornisce la lista di professionisti fra i quali il Comune individua i tecnici ai quali conferire gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività necessarie alla denuncia in Catasto Urbano dei fabbricati rurali di proprietà Comunale. La selezione dei professionisti avviene secondo i principi di trasparenza e di rotazione, dando adeguata pubblicità all'iniziativa al fine di favorire l'iscrizione dei professionisti nell'elenco nel termine fissato per la presentazione delle domande. I requisiti tecnico-professionali richiesti sono i seguenti:

- a) regolare iscrizione all'Albo Professionale;
- b) regolare iscrizione alla Cassa di Previdenza;
- c) possesso del Documento che attesti la regolarità contributiva del professionista;
- d) possesso della polizza di Responsabilità Civile Professionale.
- e) adeguata esperienza.

Non potranno comunque essere iscritti nell'elenco in questione i professionisti che abbiano riportato sanzioni disciplinari ovvero che abbiano subito condanne, passate in giudicato, per i reati o contravvenzioni non colposi per i quali non sia intervenuta riabilitazione.

ARTICOLO 5 – IMPEGNI DI CIPAG

5.1. La CIPAG si impegna:

- a mettere a disposizione una provvista finanziaria, coerente con gli impegni su un conto dedicato della CIPAG, finalizzata esclusivamente alle anticipazioni dei compensi in favore dei Geometri che hanno svolto incarichi nell'ambito del presente accordo.
- a provvedere all'anticipazione delle fatture presentate dai professionisti di cui al presente accordo, previa validazione da parte del Collegio e del Comune.

ARTICOLO 6 – DURATA E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

6.1. Il presente Accordo ha durata dalla data di sottoscrizione fino al termine dell'iniziativa per un periodo non inferiore a 12 (dodici) mesi.

6.2. Qualunque modifica, proroga o rinnovo dovrà essere concordato per iscritto.

6.3. Le Parti si impegnano a portare avanti l'accordo in maniera effettiva ed opportuna e pertanto a trovare soluzioni comuni alle eventuali controversie. Tuttavia nel caso non sia possibile trovare una soluzione comune della controversia, essa sarà affidata ad un apposito collegio arbitrale costituito da un rappresentante scelto da ciascuna delle Parti e uno, con funzioni di presidente, scelto di comune accordo **6.4.** In caso di mancato accordo, la nomina del terzo arbitro è rimessa al Presidente del Tribunale Civile di _____.

Il Comune

Il Collegio Geometri di _____

La CIPAG

Le disposizioni contenute nella presente Convenzione sono state predisposte di comune accordo tra le parti che dichiarano di accettare ed approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. le clausole di cui agli articoli 1 (PREMESSE), 2 (OGGETTO E FINALITA'), 3 (IMPEGNI DEL COMUNE), 4 (IMPEGNI DEL COLLEGIO) e 5 (IMPEGNI DI CIPAG). 6 (DURATA E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE).

Letto, confermato e sottoscritto in _____ il ____ / ____ / _____

Il Comune

Il Collegio Geometri di _____

La CIPAG