

# SISTEMA EDIFICIO|EDIFICI A SISTEMA

www.sistemaedificio.wordpress.com



## La riqualificazione del patrimonio edilizio come volano per la ripresa

### Riconversione di uno stock immobiliare caratterizzato da alti livelli di efficienza energetica, comfort abitativo e sicurezza sismica dell'involucro edilizio

con il patrocinio di



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
DI ROMA E PROVINCIA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI ROMA



COLLEGIO NAZIONALE  
DEI GEOMETRI E  
GEOMETRI LAUREATI  
DI ROMA

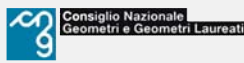
in collaborazione con



CNA  
PPC  
CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI INGEGNERI



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



TekneHub



UNIONE EUROPEA  
Fondo Sviluppo e Crescita Regione Lazio



REGIONE EMILIA ROMAGNA



PON FESR 2007-2013  
OBIETTIVO COOPERATIVITÀ  
E OCCUPAZIONE  
Iniziativa Emilia Romagna

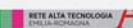
COSTRUIAMO INSIEME IL FUTURO



ASTER



PIATTAFORMA  
COSTRUZIONI



RETE ALTA TECNOLOGIA  
EMILIA ROMAGNA

SCHEDA DI PARTECIPAZIONE

MARTEDÌ 30 SETTEMBRE 2014 ore 9.00 -17.45  
ERGIFE HOTEL & CONFERENCE CENTER - ROMA

Si prega di inviare la scheda di partecipazione completa di tutti i dati richiesti **entro Venerdì 26 Settembre 2014** alla segreteria organizzativa:  
**eventimkt@unimark4.it - fax 059356096**

Precisare a quale sessione si desidera partecipare:

SESSIONE MATTUTINA  SESSIONE POMERIDIANA

La partecipazione è gratuita

Cognome.....

Nome.....

Qualifica/Funzione.....

Studio/Società/Ente.....

Cod.Fisc.....

Indirizzo.....

Cap..... Città.....

e-mail.....

Tel.....

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D. LGS. 196/2003.  
LA UNI PUBBLICITÀ & MARKETING DICHIARA CHE I DATI PERSONALI FORNITI CON QUESTA SCHEDA DI PARTECIPAZIONE SONO RACCOLTI PER CONSENTIRE LA REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI AL CONVEGNO. INOLTRE I DATI PERSONALI, CON IL CONSENSO DELL'INTERESSATO, POTRANNO ESSERE UTILIZZATI PER L'INVIO DI MATERIALE INFORMATIVO E COMMERCIALE, SALVO RICHIEDERE LA RETTIFICA O LA CANCELLAZIONE DEGLI STESSI SCRIVENDO A: BITICINO - MITSUBISHI ELECTRIC CLIMATIZZAZIONE - COSTER - ISOVER Saint-Gobain - APE - UNIECO

ACCONSENTE  NON ACCONSENTE

AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LA REGISTRAZIONE AL CONVEGNO

FIRMA.....

con il patrocinio di



Cooperative di Produzione e Lavoro  
Associazione Nazionale

## INVITO

MARTEDÌ 30 SETTEMBRE 2014 ORE 9.00 - 17.45  
ERGIFE HOTEL & CONFERENCE CENTER - ROMA VIA AURELIA, 619

## La riqualificazione del patrimonio edilizio come volano per la ripresa

9.00 INTRODUZIONE AL TEMA

**Arturo Livio Sacchi**, Presidente Ordine degli Architetti, P.P.e C. di Roma e Provincia

**Marcello Balzani**, Responsabile Scientifico TekneHub, Tecnopolo Università di Ferrara, Piattaforma Costruzioni Rete Alta Tecnologia Emilia-Romagna

9.20 **Smart Swap Building: un progetto strategico di Aster per riqualificare l'esistente**

**Francesco Paolo Ausiello**, Responsabile Progetti Strategici Aster

9.50 **RIUSO\_03 La rigenerazione sostenibile della città**

**Alessandro Marata**, Consigliere Nazionale CNAPPC, Presidente Dipartimento Ambiente e Sostenibilità

10.10 **La pompa di calore applicata alla climatizzazione e alla produzione di acqua calda.**

**Risparmio energetico e la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>**

**Claudia Calabrese**, Mitsubishi Electric Europe - Climatizzazione

10.40 **Controllo e supervisione per risparmiare energia**

**Cristian Ratti**, Bticino

11.00 **Le risorse economiche per riqualificare. Troviamole con nuovi Strumenti Finanziari**

**Andrea Ceoletta**, Harley & Dickinson

11.30 TAVOLA ROTONDA: **Nuovi modelli di business connessi alla riqualificazione dell'esistente**

Sono stati invitati:

**Marcello Balzani**, Moderatore

**Piero Fassino**, Presidente ANCI Nazionale

**Leopoldo Freyrie**, Presidente CNAPPC

**Gaetano Fede**, Consigliere CNI Responsabile Area Sicurezza ed Area Energia

**Maurizio Savoncelli**, Presidente CNG

**Costantino Lato**, Direttore Studi, Statistiche e Servizi Specialistici GSE

**Graziano Delrio**, Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Roberto Moneta**, MISE

Direzione generale per il mercato elettrico, le rinnovabili e l'efficienza energetica, il nucleare. Segreteria tecnica

**Vincenzo Donato**, DPS

Ministero dello Sviluppo Economico, Direzione Generale per la Politica Regionale Unitaria Nazionale

**Francesca Federzoni**, ANCP Legacoop

**Franco Bassanini**, Presidente Cassa Depositi e Prestiti

12.30 CONCLUSIONI

## Riconversione di uno stock immobiliare caratterizzato da alti livelli di efficienza energetica, comfort abitativo e sicurezza dell'involucro edilizio

14.30 INTRODUZIONE AL TEMA

**Carla Cappelletto**, Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

**Franco Barosso**, Gruppo di lavoro Energia CNI

14.40 **Ripartizione delle spese UNI 10200: in pratica si fa così**

**Laurent Socal**, Presidente ANTA Associazione Nazionale Termotecnici ed Aerotecnici Rappresentante italiano al CEN-TC 228 (Heating systems in buildings)

15.10 **L'innovazione nella riqualificazione termo-acustica dell'involucro: soluzioni, confronti, payback dell'investimento**

**Claudio Leo**, Technical Solutions Promoter Isover - Saint-Gobain

15.30 **Sicurezza sismica nel progetto integrato**

**Mauro Ferrari**, Direttore Tecnico APE

16.00 **L'approccio multidisciplinare alla riqualificazione di edifici tramite l'impiego di sistemi stratificati a secco. Esperienze, casi di studio**

**Fabio Camorani**, Ingegnere Politecnica Modena

16.20 **Il nuovo Testo Unico in materia di prevenzione incendi: innovazione e criticità. In quanto tempo Professionisti e Vigili del fuoco riusciranno a cambiare mentalità?**

**Franco Barosso**, Libero Professionista

16.50 **Condominio, Imprese, Professionisti: Rischi e Opportunità della Riforma del Condominio**

**Franco Pani**, Presidente Nazionale Confamministrare

17.20 **Dalla riqualificazione alla rigenerazione urbana: la normativa urbanistica-edilizia come elemento di stimolo alla riconversione del patrimonio immobiliare**

**Carlo Santacroce**, Presidente Tecnicoop, Bologna

17.45 CONCLUSIONI. SEGUIRÀ DIBATTITO

## SISTEMA EDIFICIO | EDIFICI A SISTEMA

L'attuale congiuntura finanziaria riconosce nella riqualificazione del patrimonio edilizio esistente un efficace volano per il rilancio della crescita del sistema paese. La contrazione del mercato immobiliare ha generato una significativa quantità di patrimonio invenduto, incapace di essere assorbito, in attesa di adeguate politiche di valorizzazione. Nel migliore dei casi si rilevano risposte parziali, dipendenti dalla lungimiranza dei singoli, al di fuori di alcuna azione sistemica e condivisa a livello territoriale. Una delle principali sfide odierne nel settore delle costruzioni è rappresentato dall'innovazione dei processi e dei sistemi costruttivi per la riqualificazione e riconversione di uno stock immobiliare caratterizzato da livelli di efficienza energetica, sicurezza sismica, inclusività e comfort abitativo inadeguati alle attuali esigenze. L'involucro edilizio, connesso al sistema strutturale ed impiantistico, rappresenta spesso il punto di maggior debolezza in cui è necessario intervenire coniugando risposte prestazionali efficienti di acustica, isolamento termico, economicità e LCA (Life Cycle Assessment) non perdendo i significati ed i valori formali della qualità architettonica e della tradizione costruttiva. Perseguendo la priorità della rigenerazione urbana sostenibile e della riduzione dell'impatto ambientale unitamente alla qualità architettonica, il progetto strategico di Aster Smart Swap Building si pone l'obiettivo di operare sul patrimonio residenziale urbano esistente e invenduto.

Realizzato con il contributo di



media partner



organizzato da

UNI PUBBLICITÀ & MARKETING  
www.sistemedificio.wordpress.com