

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Finalizzato all'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020, per l'affidamento del "servizio di rilievo dello stato di fatto del sistema degli impianti esistenti al Palazzo Reale (antincendio, elettrico, termoidraulico, di condizionamento, di videosorveglianza, di allarme, di reti speciali) al fine di procedere con gli urgenti lavori di messa in sicurezza antincendio".

1 – PREMESSA

Obiettivo del presente avviso è l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare alla **procedura di selezione per l'affidamento del "servizio di rilievo dello stato di fatto del sistema degli impianti esistenti al Palazzo Reale (antincendio, elettrico, termoidraulico, di condizionamento, di videosorveglianza, di allarme, di reti speciali) al fine di procedere con gli urgenti lavori di messa in sicurezza antincendio".**

Il presente Avviso:

- persegue, ai sensi degli art. 30, comma 1 e 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione;
- pubblicato sul sito della stazione appaltante, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Amministrazione che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, consentendo a richiesta degli interessati la restituzione della documentazione inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione.

La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta alcun diritto per gli operatori economici ad essere invitati all'eventuale prosieguo della procedura e ha il solo scopo di comunicare alla Reggia di Caserta la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici ai quali rivolgere la lettera di invito.

Il presente Avviso costituisce una mera indagine conoscitiva, del cui esito la Reggia di Caserta non ha obbligo di notifica.

La procedura relativa al presente Avviso verrà svolta integralmente con modalità telematiche, al seguente link: https://reggiadicaserta.tuttogare.it/archivio_indagini/ previa registrazione dell'operatore economico.

STAZIONE APPALTANTE

Reggia di Caserta – Piazza Carlo di Borbone – 81100 Caserta

Ufficio Segreteria – Telefono: 0823.1491200

E-mail: re-ce@beniculturali.it

E-mail certificata: mbac-re-ce@mailcert.beniculturali.it

Funzionario e Responsabile Unico del Procedimento: Vincenzo Carbone

sito internet: www.reggiadicaserta.beniculturali.it

Piattaforma in ASP: <https://reggiadicaserta.tuttogare.it/index.php>

OGGETTO DELL'INCARICO:

Studio dello stato di fatto del sistema impiantistico esistente relativo agli impianti antincendio, elettrico, termoidraulico, di condizionamento, di videosorveglianza, di reti speciali del Palazzo Reale, comprensivo di eventuale infrastrutture ad essi riferiti presenti nel Parco Reale (cabine di trasformazione, vasche di raccolta, reti di adduzione e distribuzione etc...) per definire un quadro puntuale della situazione attuale finalizzata ad eliminare elementi di criticità, consentire l'adeguamento alle attuali normative, bonificare gli ambienti eliminando materiale e tecnologie obsolete. Nello specifico:

- a. Rilievo, analisi, rielaborazione grafica e descrittiva dello stato di fatto degli impianti antincendio esistenti nel complesso in uso, in disuso, o mai messi in funzione, con indicazione delle reti di distribuzione, dei sistemi di rilevazione, segnalazione e spegnimento;
- b. Rilievo, analisi, rielaborazione grafica e descrittiva dello stato di fatto degli impianti termici esistenti in uso e in disuso, o mai messi in funzione, con indicazione della rete di distribuzioni, delle centrali termiche, delle unità dello stato di obsolescenza
- c. Rilievo, analisi, rielaborazione grafica e descrittiva dello stato di fatto dell'impianto elettrico, compresi l'impianto di messa a terra, esistente in uso e non, con indicazione delle reti di distribuzione (interne e su canalizzazioni esperte) dei quadri, delle scatole di derivazione, delle centraline, delle centrali di trasformazione con verifica dello stato di conservazione, delle parti a norma e quelle con possibilità di adeguamento;
- d. Rilievo, analisi, rielaborazione grafica e descrittiva dello stato di fatto degli impianti speciali esistenti relativi alla videosorveglianza, allarme, condizionamento, messa a terra, speciali esistenti nel complesso della Reggia di Caserta con indicazione della distribuzione (in uso o dismessa) con verifica dello stato di conservazione, delle parti a norma e quelle con possibilità di adeguamento;

Si precisa che gli elaborati prodotti dovranno rappresentare in maniera dettagliata lo stato dei materiali e la loro localizzazione in elaborati grafici (avente come base il rilievo architettonico in formato file.dwg messo a disposizione dall'Amministrazione) sia per livelli orizzontali che verticali, al fine di poter successivamente predisporre il progetto di ripristino dell'impianto adeguato alle prescrizioni della normativa vigente.

FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI DA INVITARE

L'indagine di mercato, con l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, è finalizzata a garantire lo snellimento della procedura di affidamento con procedura negoziata previa consultazione di un numero di soggetti non inferiore a quello secondo quanto previsto dall'art. 36 comma b) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, concorrenza e rotazione,

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma ha l'unico scopo di acquisire la disponibilità di professionisti o società di progettazione, in possesso di comprovata esperienza e competenza nella materia descritta di seguito, a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale di cui all'art. 59 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e non sono previste graduatorie e attribuzione di punteggi.

SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente:

Possono essere ammessi

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando

sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura di cui identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);

f) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45 c.2 Lett. a) e art. 46 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di seguito elencati.

- Requisiti di ordine generale

Possono partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Requisiti di idoneità professionale

per i Professionisti certificato di attribuzione di Partita Iva e iscrizione all'albo di appartenenza, per gli Operatori Economici iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerenti allo svolgimento delle attività per le quali sia stata presentata istanza di partecipazione;

- essere abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/architetto ed essere iscritto al relativo albo professionale;
- essere in possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale;

- Requisiti di capacità tecnica e professionale:

possesso di comprovata esperienza, necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità, maturata negli ultimi dieci anni, con lo svolgimento di almeno due incarichi rilievo o progettazione di impianti antincendio, elettrici e termici analoghi a quello oggetto del presente avviso con indicazione del numero di anni di esperienza maturata.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

LUOGO, DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO

Il servizio di analisi e rilievo è da espletarsi presso **il complesso della Reggia di Caserta in riferimento agli ambienti individuati nelle allegate planimetrie.** e dovrà iniziare entro 15 giorni dall'affidamento dell'incarico a seguito dell'espletamento della procedura negoziata.

Il valore presunto complessivo del servizio è di circa € 70.000 onnicomprensivo.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura in oggetto devono presentare apposita domanda, redatta in lingua italiana, utilizzando l'apposito "Modulo di candidatura" (all. 1), datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della società, **corredata da copia di un documento di identità in corso di validità e da curriculum professionale autocertificato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da caricare sulla piattaforma "TUTTOGARE" all'indirizzo <https://reggiadicaserta.tuttogare.it/index.php>**

L'istanza dovrà pervenire entro il termine di **25 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.**

In caso di RTP costituendo, il modulo di candidatura, a pena di nullità, dovrà essere firmato da tutti i componenti del RTP, allegando copia dei documenti di identità di tutti i sottoscrittori.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono causa di esclusione:

- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- il mancato utilizzo del modello di domanda e di presentazione del curriculum professionale allegato al presente avviso;
- il mancato rispetto del termine perentorio previsto per l'invio della candidatura;
- l'assenza di uno o più requisiti di partecipazione, accertabile in qualsiasi momento;

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni il responsabile del procedimento è Vincenzo Carbone con i seguenti recapiti: tel. 0823 2771491212 e-mail vincenzo.carbone@beniculturali.it

Le disposizioni contenute nel presente avviso potranno subire modificazioni, conseguentemente le eventuali comunicazioni o rettifiche a riguardo saranno rese note esclusivamente con la pubblicazione sul sito dell'Ente, che si invita, pertanto, a monitorare periodicamente.

CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lett. b), come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/2020, con lettera di invito ai soggetti selezionati tra quelli che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata e che risulteranno in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Le domande pervenuti, contenenti le candidature dei soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla presente procedura, saranno soggetti ad una istruttoria per verificarne la conformità al presente avviso e la presenza di tutta la documentazione richiesta. Si ribadisce che i requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e economica devono essere dimostrati anche da parte dei soggetti con cui si intende costituire un ATI.

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura minimo cinque operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto di seguito specificato. Qualora il numero degli operatori

economici idonei sia superiore a cinque l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio da effettuarsi secondo le modalità previste dalla piattaforma. È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti senza procedere al previsto sorteggio, anche nel caso in cui risultassero superiori a cinque. Per gli operatori economici non sorteggiati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della successiva procedura di affidamento del servizio che sarà pubblicata sul sito internet della Reggia di Caserta. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento in concessione del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti

L'Amministrazione si riserva di non procedere ad alcun sorteggio qualora il numero di offerte pervenute non giustifica il ricorso alla limitazione del numero di candidati da invitare a presentare offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di indire la procedura anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

Di tale ultima decisione verrà dato pubblico atto nel verbale delle operazioni di esame delle candidature che verrà pubblicato sul sito ufficiale della Reggia di Caserta, sulla sezione "Bandi di gara".

L'ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio in oggetto senza che da parte di chiunque possano essere accampati diritti o pretese di sorta, a qualsiasi titolo rivendicati.

Gli Operatori Economici selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito con i dovuti allegati, a partecipare alla procedura negoziata ai sensi degli articoli 36 e 63 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50, come modificato dalla legge n. 120/2020. L'amministrazione non risponderà circa la mancata ricezione dell'invito dovuta a omessa o errata indicazione dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'Operatore Economico.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso di istituzione dell'elenco, unitamente allo schema di "Modulo di candidatura" (all. 1) è pubblicato sul profilo del committente, all'indirizzo: www.reggiadicaserta.beniculturali.it. E sulla piattaforma ASP: <https://reggiadicaserta.tuttogare.it/index.php>

La Reggia di Caserta si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la consultazione con i partecipanti in qualsiasi momento del procedimento senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente. **Eventuali chiarimenti, potranno essere richiesti entro e non oltre il termine quindicesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso.** Le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Gli esiti delle singole procedure di affidamento, oggetto del presente avviso, verranno pubblicati secondo quanto previsto dal D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (nel seguito anche "Regolamento UE"), si informano i partecipanti che la raccolta ed il trattamento dei dati personali (d'ora in poi anche solo "Dati") che verranno forniti sono effettuati al fine di consentire la Vostra partecipazione all'attività di indagine del mercato sopradetta.

Il trattamento dei Dati per le anzidette finalità, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria vigente in materia di protezione dei dati personali, avrà luogo con modalità sia informatiche, sia cartacee.

Il conferimento di dati alla Reggia di Caserta è facoltativo; l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di acquisire da parte Vostra, le informazioni per una più compiuta conoscenza del mercato relativamente alla Vostra azienda.

I Dati saranno conservati in archivi informatici e cartacei per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati, conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di: i) revocare, in qualsiasi momento, il consenso; ii) ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano, nonché l'accesso ai propri dati personali per conoscere la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito ricorso, reclamo o segnalazione.

L'invio alla Reggia di Caserta del Documento di Manifestazione di interesse implica il consenso al trattamento dei Dati personali forniti.

Titolare del trattamento dei dati è il Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo. Le richieste per l'esercizio dei diritti riconosciuti di cui agli artt. da 15 a 23 del regolamento UE, potranno essere avanzate al Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta mail: re-ce@beniculturali.it | PEC: mbac-re-ce@mailcert.beniculturali.it

Il Direttore Generale
della Reggia di Caserta

Tiziana Maffei

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)